



## KORRALDUS

26. aprill 2021 nr 1-17/21/1095

### **Maa munitsipaalomandisse andmine Tartu linnas (13 katastriüksust)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 5<sup>1</sup>, § 28 lõike 3 ja § 38 lõike 3 alusel ning Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord) § 8<sup>2</sup> ja 8<sup>4</sup> alusel.

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, algatas Maa-amet reformimata maade osas maa munitsipaalomandisse andmise menetluse. Maa-amet teatas 30.07.2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 Tartu Linnavalitsusele, et Tartu maakonnas Tartu linnas asuvad käesoleva korralduse punktis 3.1. nimetatud katastriüksused on otstarbekas anda Tartu linna munitsipaalomandisse MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Vanemuise tn 63b/4 katastriüksusel asub dokumentideta garaaž, mis vastab MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele kehtestatud nõuetele. Välgu tn 4 korteriühistu esitas 13.03.2008 Välgu tn 4a katastriüksuse maa erastamiseks Välgu tn 4 kinnistuga liitmise eesmärgil. Korteriühistu teatas 12.04.2018, et ei soovi maad erastada ja liita neile kuuluva kinnisasjaga. Tartu Linnavalitsuse 15.05.2018 korraldusega nr 514 lõpetati Välgu tn 4a katastriüksuse erastamise menetluse eeltoimingud. Tartu Linnavalitsus kinnitab 30.12.2020 kirjaga nr 9-6.2/09137, et korralduse punktis 3.1. nimetatud katastriüksuste osas ei ole lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ning teisi taotlusi Tartu Linnavalitsusele teadaolevalt maa omandamiseks esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 20.04.2021 korraldusega nr 441 määrati korralduse punktis 3.1. järjekorra numbritega 1-12 nimetatud katastriüksustele aadress ja sihtotstarve. Tartu Linnavalitsuse 02.11.2010 korraldusega nr 1156 määrati N. Lunini tn 50 katastriüksusele aadress ja tootmismaa sihtotstarve.

#### **2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED**

Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5<sup>1</sup> otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor. MaaRS § 28 lõike 3 alusel antakse munitsipaalomandisse maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, kui maa ei kuulu MaaRSi

alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Korra § 8<sup>2</sup> lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse maa, mis ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt Korra § 8<sup>4</sup> lõikele 1 otsustatakse maa munitsipaalomandisse andmine MaaRS § 25 lõike 5<sup>1</sup> ja munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamise ning maa munitsipaalomandisse andmise menetluse käigus kindlaks tehtud asjaolude alusel.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 25 lõikest 5<sup>1</sup>, § 28 lõikest 3 ja § 38 lõikest 3 ning Korra § 8<sup>4</sup> alusel:

- 3.1. Anda Tartu linna munitsipaalomandisse Tartu maakonnas Tartu linnas asuvad alljärgnevad katastriüksused:

Jrk nr	Asustusüksus	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala (m <sup>2</sup> )	Sihtotstarve
1	Tartu linn	Lootsi tn 23	79301:001:0669	844	ühiskondlike ehitiste maa
2	Tartu linn	Vanemuise tn 63b/4	79301:001:0711	31	elamumaa
3	Tartu linn	Ülenurme tn 35	79301:001:0766	1131	sihtotstarbeta maa
4	Tartu linn	Laseri tn 5	79301:001:0730	4564	sihtotstarbeta maa
5	Tartu linn	Kesa põik T4	79301:001:0714	333	transpordimaa
6	Tartu linn	Ringtee tänav T56	79301:001:0788	1550	sihtotstarbeta maa
7	Tartu linn	Vasara tn 54b	79301:001:0679	36	tootmismaa
8	Tartu linn	Aardla tn 93d	79301:001:0699	185	tootmismaa
9	Tartu linn	Sepa tn 15h	79301:001:0739	36	tootmismaa
10	Tartu linn	Pumpla	79301:001:0618	95	tootmismaa
11	Märja alevik	Välgu tn 4a	79301:001:0682	225	elamumaa
12	Rahinge küla	Tago	79301:001:0791	67	sihtotstarbeta maa
13	Tartu linn	N. Lunini tn 50	79301:001:0772	218	tootmismaa

- 3.2. Maa-ameti katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1. nimetatud katastriüksuste muudatused maaregistris. Muudatustest teavitada Tartu Linnavalitsust e-posti aadressil lv@tartu.ee.

- 3.3. Teha korraldus teatavaks Tartu Linnavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor